

# 土地情報

物件名

## 佐野市北茂呂町

価格

### 11,500,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒327-0827 栃木県佐野市北茂呂町 字北茂呂4-8、4-7		
	面積(公簿)	257.00	㎡	(約 77.74 坪)
公法上	権利形態	所有権		
	地目	畑・雑種地	現況	宅地
	道路種類	公道		
	接面方位	南	接道幅員	12 m
	私道負担	無し	負担面積	— ㎡
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	—		
	設備	水道	公営	
ガス		個別プロパンガス		
排水		公共下水		
電気		東京電力(電力自由化により指定無し)		
その他		—		
周辺状況	小学校	界小学校	約 1600 m 徒歩約 20 分	
	中学校	南中学校	約 1200 m 徒歩約 15 分	
	交通	東武佐野市駅	約 2500 m 徒歩約 32 分	
	バス停	—		
備考	■農地転用の届出要			



南側前面道路含む現地土地  
掲載写真: 2023年10月撮影 ※街並み含む



南側前面道路(西側から撮影)



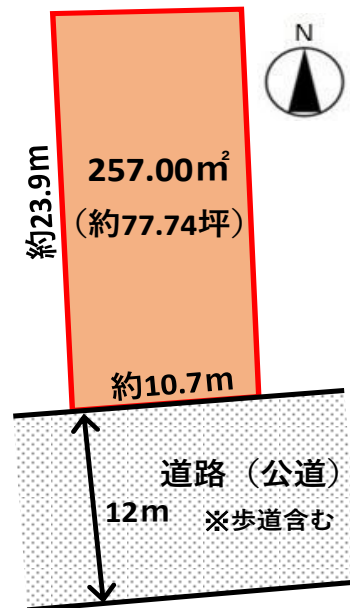
南側前面道路(東側から撮影)



南西側より撮影現地土地



南東側より撮影現地土地



※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	小林 勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員